

# Sitzung

des **Gemeinderates**  
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: **09.05.2019** Sitzungsort: Sitzungszimmer der Gemeinde

Beginn: 19:15 Uhr Ende: 21:38 Uhr

---

**Anwesende Mandatare****Namen**

---

1. Vorsitzender	Porsch Herbert
2. Vzbgm.	Rudolf Greul
3. gGR.	Brandstetter Heinrich
4. gGR.	Mahdalicek Michael
5. gGR.	Mann Michael
6. gGR.	Seehofer Walter
7. GR.	Anders Leopold
8. GR.	Breiner Dietmar
9. GR.	Djeri Istvan
10.GR.	Ebeid Antonius
11.GR.	Gerschlager Franz
12.GR.	Grill Rudolf
13.GR.	Haselsteiner Thomas
14.GR.	Lahner Matthias
15.GR.	Perl Alexander, Mag.
16.GR.	Zwieauer Christine

---

**Entschuldigt waren:** GR. Rudolf Ledermüller, GR. Werner Slavik,  
GR. Thomas Mahdalicek

---

**Nicht anwesend waren:**

---

Als Schriftführer fungierte: Manuela Krysa

Die Ladung zur Sitzung erfolgte an alle Mitglieder per Mail am 03.05.2019.

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigungen der Protokolle vom 27.03. und 05.04.2019
2. Offert für Rechtsschutz Versicherung
3. Ankauf Mulchrasenmäher
4. Optimierung der A1-Verträge
5. Kücheneinrichtung des Mehrzwecksaales
6. Ansuchen von GO7 – Betreuung des Kerzenspenders am Friedhof
7. Ansuchen vom Kunsthafen auf kostenlose Nutzung
8. Ansuchen – Schanigarten vor der Bäckerei Gaida
9. Ansuchen – Behindertenparkplatz Trafik – Melitta Jurecek
10. Ansuchen – Reinhard Deimel – Pachtverlängerung
11. Fassung eines Grundsatzbeschlusses für den Zubau einer vierten Kindergartengruppe
12. Auftrag zum Generalplaner des Zubaus einer vierten Kindergartengruppe durch Ing. Christoph Tröster
13. Änderung des Bebauungsplanes Kindergarten
14. Ferialpraktikanten
15. Personal

TOP 1 bis TOP 13 – öffentlich  
TOP 14 bis TOP 15 – nicht öffentlich

## Gemeinderatsitzung am 09.05.2019

Dringlichkeitsantrag an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn.

Die unterzeichneten Gemeinderäte stellen an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn folgenden Antrag:

Verkauf der, seit Jahren, nicht mehr verwendeten Bewässerungsrohre der Marktgemeinde Obersiebenbrunn.

Antrag Bürgermeister: Aufnahme in die Tagesordnung der Gemeinderatsitzung vom 09.05.2019.

Abstimmungsergebnis: dafür: die komplette SPÖ, GR. Alexander Perl, gGR. Heinrich Brandstetter  
dagegen: gGR. Michael Mahdalicek, gGR. Rudolf Grill, GR. Antonius Ebeid  
GR. Franz Gerschlager, GR. Matthias Lahner, gGR. Walter Seehofer  
enthalten: Vzbgm. Rudolf Greul

Mehrheitlich angenommen: Wird als TOP 13c. behandelt.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Mehrheit anwesend ist, die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:15 Uhr.

### TOP 1. Genehmigung der letzten beiden Protokolle

Die Genehmigung der Protokolle vom 27.03.2019 und 05.04.2019 werden zurückgestellt, da der gGR. Rudolf Grill eine Aufsichtsbeschwerde bei der BH Gänserndorf eingereicht hat. So lange dieses schwebende Verfahren nicht abgeschlossen ist, werden die obgenannten Protokolle nicht beschlossen.

### TOP 2. Offert für die Rechtsschutz-Versicherung

*Sachverhalt:*

Da derzeit keine Gemeinde-Rechtsschutz-Versicherung besteht und das Risiko im Vergleich zu der laufenden Versicherungsprämie jedenfalls höher ist, wurde nunmehr ein Angebot der ARAG-Versicherung eingeholt.

Schreiben von Herrn Zieser:

„Da die ARAG-Versicherung auf RS-Versicherungen spezialisiert ist und Deckungsbausteine, welche die WSTV nicht bzw. nur die ARAG-Versicherung anbietet, darf ich in diesem Fall auch ARAG-Verträge vermitteln. Gerade im Bereich Firmen- sowie Gemeinderechtsschutzversicherung ist die ARAG-Versicherung zu empfehlen“.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll den Beschluss fassen bei der ARAG-Versicherung die obgenannte Versicherung in der Höhe von € 3.424,93 Gesamtjahresbruttoprämie zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 3. Ankauf von Mulchrasenmäher**

*Bericht:*

Bgm. Herbert Porsch erklärt den Gemeinderäten, welche nicht im Vorstand sind die Dringlichkeit bzw. die Notwendigkeit zum Kauf eines Mulchrasenmähers.

Zurzeit wurde nur ein Mäher zum Preis von € 2.355,00 angekauft. Bis jetzt läuft alles sehr gut und die Außendienstmitarbeiter sind sehr zufrieden.

Wenn es weiterhin keine Probleme gibt, wird an zweiter Mäher angeschafft.

### **TOP 4. Optimierung der A1-Verträge**

*Sachverhalt:*

Da für die Volksschule ein neues Handy angeschafft werden musste, hat man sich gleich alle A1-Verträge genau angesehen. Somit kam es dann zu einem Beratungstermin und nun sind folgende neue bzw. geänderte Verträge zu unterfertigen.

Für die Schule: Anstatt durchschnittlich im Monat € 70,18 kostet es jetzt nur mehr € 41,37. Einmalige Kosten für ein neues Handy € 99,00 (bekamen ein zweites Handy dazu).

Handy-Verträge der Gemeinde: Ersparnis im Monat durchschnittlich € 51,00.

Gemeinde und Internet: wir bekommen eine neue Telefonanlage / Ersparnis pro Monat ca. € 12,00 / schnelleres Internet

Bgm. Herbert Porsch erklärt die Thematik und teilt mit, dass aufgrund der Optimierung der A1-Verträge pro Jahr ca. € 1000,00 eingespart werden können.

Antrag Bürgermeister:	Der Bürgermeister Herbert Porsch empfiehlt dem Gemeinderat den neuen A1-Verträgen zuzustimmen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

### **TOP 5. Kücheneinrichtung des Mehrzwecksaales**

*Sachverhalt:*

Bgm. Herbert Porsch trägt vor, dass die Kücheneinrichtung des Mehrzwecksaales schon sehr in die Jahre gekommen ist und Angebote zur Erneuerung eingeholt wurden.

Es gab zwei Anbieter:

HWT – Angebot Nr. 1545 zu einem Gesamtbruttopreis von € 19.021,40.

Ruck & Nikolodi – Angebot zu einem Gesamtbruttopreis von € 13.577,00

Bestbieter ist die Firma Ruck & Nikolodi.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Angebot der Fa. Ruck & Nikolodi zu einem Höchstpreis von € 13.577,00 zuzustimmen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

**TOP 6. Ansuchen von GO7 – Betreuung des Kerzenspenders am Friedhof**

*Sachverhalt:*

Bgm. Herbert Porsch liest das Ansuchen von der GO7 vor.

Grundsätzlich wäre es so, wenn der alte Kerzenspender von der Firma Rohrmoser abgeholt wird, kann die GO7 den Antrag, auf folgende Antragsstellung abändern:

Die Abänderung des Antrages lautet: Um die Nutzung eines Kerzenspenders für die Bürger der Marktgemeinde Obersiebenbrunn aufrecht zu erhalten, übernehmen die Mitglieder des Vereins GO7 die Betreuung. Dies tritt dann ein, wenn die Firma Rohrmoser den Kerzenspender abgeholt hat; oder der GO7 schriftlich überlässt. Sollte eine Gebrauchsabgabe fällig werden, entscheidet der Gemeinderat diese nicht einzuheben, da es sich um eine Wohltätigkeit handelt. Eine politische Werbung an dem Kerzenspender wird untersagt.

Sitzungsunterbrechung um 19.34

Die Sitzung wird um 19.36 fortgeführt.

Antrag Bürgermeister:	Die Abänderung des Antrages lautet: Um die Nutzung eines Kerzenspenders für die Bürger der Marktgemeinde Obersiebenbrunn aufrecht zu erhalten, übernehmen die Mitglieder des Vereins GO7 die Betreuung. Dies tritt dann ein, wenn die Firma Rohrmoser den Kerzenspender abgeholt hat; oder der GO7 schriftlich überlässt. Sollte eine Gebrauchsabgabe fällig werden, entscheidet der Gemeinderat diese nicht einzuheben, da es sich um eine Wohltätigkeit handelt. Eine politische Werbung an dem Kerzenspender wird untersagt.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

**TOP 7. Ansuchen vom Marchfelder Kunsthafen auf kostenlose Nutzung**

*Sachverhalt:*

Der Marchfelder Kunsthafen stellt den Antrag auf kostenlose Nutzung der Fläche vor dem Schlosspark beim Gerichtslöwen (Schlosspark gesperrt) bzw. des Mehrzwecksaales (bei Schlechtwetter) für die jährliche Veranstaltung „Frühstück im Grünen“ am 02.06.2019.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Ansuchen auf kostenlose Nutzung der Fläche vor dem Schlosspark beim Gerichtslöwen (Schlosspark gesperrt) bzw. des Mehrzwecksaales am 02.06.2019 zuzustimmen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

**TOP 8. Ansuchen auf Schanigarten vor der Bäckerei Gaida**

*Sachverhalt:*

Die Bäckerei „Back Genuss Gaida“, bringt ein Ansuchen um einen Schanigarten vor dem Geschäftslokal, bei der Marktgemeinde Obersiebenbrunn vor.

Der Betreiber haftet für etwaige Sach- und Personenschäden.

Des Weiteren muss die Errichtung und die Absperrung dem Ortsbildcharakter zuträglich sein, eventuell durch Aufstellen von Blumentrögen.

Die Bewilligung gilt bis zum 30.09.2019

Schanigartenabmessung 2 m x 2,20 m – die Einfriedung muss innerhalb der bewilligten Baufläche aufgestellt werden.

Vzbgm. Rudolf Greul: Betreffend der Gebrauchsabgaben solle man es als Wirtschaftsförderung ansehen und beschließen. Auch gGR. Michael Mann war dieser Meinung.

Pauschalbetrag: € 100,00 wird im Jahr 2020 auf Antrag hin mit einer Wirtschaftsförderung wieder refundiert.

Antrag Bürgermeister:	Dem Ansuchen der Bäckerei Gaida soll durch den Gemeinderat zugestimmt werden. Die Gebrauchsabgabe für Schanigärten im Jahre 2019 lautet wie folgt: pro angefangen 10m <sup>2</sup> € 20,00 pro Monat.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

**TOP 9a. Ansuchen auf Behindertenparkplatz Trafik – Melitta Jurecek**

*Sachverhalt:*

Ansuchen von Frau Melitta Jurecek:

„Hiermit beantrage ich die Errichtung eines Behindertenparkplatzes inkl. Hinweistafel für mein KFZ mit dem Kennzeichen GF-533CP in unmittelbarer Umgebung der Tabak Trafik Melitta Jurecek in Obersiebenbrunn.“

Antrag Bürgermeister:	Der Antrag von Frau Melitta Jurecek vom 08.03.2019 wird abgelehnt.
-----------------------	--

Abstimmungsergebnis:	einstimmig außer GR. Christine Zweieauer - sie enthält sich
----------------------	---

**TOP 9b) Behindertenparkplätze**

Im Bereich „vis a vis der Prinz-Eugen-Straße 16“ soll auf der ersten eingezeichneten Parkfläche ein Parkplatz für Parken von Personen mit körperlicher Beeinträchtigung errichtet werden. Gleichzeitig soll vor dem Gemeindeamt (direkt vor dem Eingang) ebenfalls ein Parkplatz für Personen mit körperlicher Beeinträchtigung errichtet werden. Weiters soll im Anschluss an den Behindertenparkplatz bei der Trafik ein weiterer Behindertenparkplatz, dem Gesetz, sofern notwendig, entsprechend errichtet werden.

Antrag Bürgermeister:	Dem Wortlaut und der Durchführung zur Errichtung der Behindertenparkplätze soll zugestimmt werden.
-----------------------	--

Abstimmungsergebnis:	einstimmig
----------------------	------------

### **TOP 10. Ansuchen – Reinhard Deimel - Pachtverlängerung**

*Sachverhalt:*

Herr Reinhard Deimel stellt das Ansuchen um Verlängerung seines Pachtvertrages vom 26.06.2018 auf ein weiteres Jahr.

GR. Franz Gerschlager: Die Gemeindemitarbeiter sollten darauf achten, dass auch Pachtverträge, welche im August auslaufen nicht mehr verlängert werden. Zurzeit laufen die Gespräche mit dem Bauernbund auch sehr mühsam; was und wie es weiter geht.

GR. Matthias Lahner: Die Pachtverträge müssten genauer angesehen werden (siehe Liste 2019).

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Ansuchen von Herrn Reinhard Deimel zuzustimmen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

### **TOP 11. Fassung eines Grundsatzbeschlusses für den Zubau einer vierten Kindergartengruppe**

*Sachverhalt:*

Aufgrund des nunmehr vorliegenden Bescheides der NÖ Landesregierung, Gruppe Kultur, Wissenschaft und Unterricht, Abteilung Kindergärten hinsichtlich der Feststellung des Bedarfes einer weiteren Kindergartengruppe, ist es erforderlich einen entsprechenden Grundsatzbeschluss zu fassen.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll den Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer vierten Kindergartengruppe in der Feldhofstraße 4 beschließen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

### **TOP 12. Auftrag zum Generalplaner des Zubaus einer vierten Kindergartengruppe durch Ing. Christoph Tröster**

*Sachverhalt:*

Da nunmehr die Erweiterung um eine vierte Kindergartengruppe umgesetzt werden kann, ist zu empfehlen den Generalplaner Ing. Christoph Tröster mit folgenden Punkte zu betrauen: Ausarbeitung Einreichunterlagen Förderungsstelle Land NÖ, Ausführungsplanung, Ausschreibung, Statik- und Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht, Planungs- und Baustellenkoordinator gem. BauKG, sowie Optional als Verantwortlicher für die Ausschreibung und ÖBA bei gleichzeitigem Fenstertausch in den bestehenden Gruppenräumen und Sanierung (Bodenbeläge, Maler) des alten Traktes (Bereich Gruppe 1).

Angebote:

Dipl. Ing. Ewald Sodl – € 43.200,00 inkl. MWSt.

Knoll – € 43.962,18 inkl. MWSt. abzüglich 5 % = € 41.764,07

IPB Ing. Christoph Tröster – € 36.600,00 inkl. MWSt. abzüglich 10 % = € 32.940,00

## **Gemeinderatsitzung am 09.05.2019**

Antrag Bürgermeister: Der Bestbieter IPB Ing. Christoph Tröster soll als Generalplaner beauftragt werden.  
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 13a. Flächenwidmungsplan**

#### *Sachverhalt:*

Es ist ein Beschluss hinsichtlich der Änderung des Flächenwidmungsplanes vom Kindergarten zu fassen. Keine Einwendungen eingelangt.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt die 7. Änderung des Raumordnungsplanes in Hinsicht auf die vierte Kindergartengruppe.  
Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 13b. Änderung des Bebauungsplanes Kindergarten**

#### *Sachverhalt:*

Es ist ein Beschluss hinsichtlich der Änderung des Bebauungsplanes vom Kindergarten zu fassen. Keine Einwendungen eingelangt.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt die 12. Änderung des Bebauungsplanes in Hinsicht auf die Errichtung der vierten Kindergartengruppe.  
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 13 c. Dringlichkeitsantrag - Bewässerungsrohre – Leo Brandstetter**

#### *Sachverhalt:*

Vzbgm. Rudolf Greul und gGR. Heinrich Brandstetter enthalten sich bei dem diesem Tagesordnungspunkt, da beide befangen sind.

Verkauf der, seit Jahren, nicht mehr verwendeten Bewässerungsrohre der Marktgemeinde Obersiebenbrunn.

Am Rebschulweg lagern seit Jahren die genannten Bewässerungsrohre. Leo Brandstetter jun. möchte diese der Marktgemeinde Obersiebenbrunn in der Höhe von € 800,00 abkaufen.

Weiters befinden sich auch noch dort eingegrabene Rohre, welcher er auch gleich ausgraben und entsorgen würde.

gGR. Michael Mahdalicek: – sieht die Vorgehensweise nicht gerechtfertigt. Der Verkauf dieser Rohre hätte in der Gemeindezeitung ausgeschrieben werden sollen bzw. die Bürger davon informiert, dass überhaupt Bewässerungsrohre zum Verkauf stehen.

**Gemeinderatsitzung am 09.05.2019**

GR. Franz Gerschlag: - versteht es nicht, warum wir die Bewässerungsrohre verkaufen möchten, wenn wir in zwei Monaten wieder welche ankaufen müssten, um den Jungwald bewässern zu können.

Tropfschläuche aus Gummi oder Plastik sind nicht für die Beregnung eines Waldes geeignet.

Der Tagesordnungspunkt wird laut Bürgermeister vertagt. Es soll eine Expertise eingeholt werden; und danach wird dieser Tagesordnungspunkt wieder im Gemeinderat verhandelt.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 21.04 Uhr.

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 7 Seiten.  
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 09.05.2019



Bürgermeister



Schifführer