

Sitzung
des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

unter den Voraussetzungen des NÖ COVID-19-Anpassungsgesetz 2020
beschlossen am 16.04.2020 bei der Sitzung des NÖ Landtages

Sitzungstag: **29.04.2020**

Anwesende Mandatare	Namen
1. Vorsitzender	Porsch Herbert
2. Vzbgm.	Walter Seehofer
3. gGR.	Heinrich Brandstetter
4. gGR.	Günther Breiner
5. gGR.	Franz Gerschlager jun.
6. gGR.	Michael Mann
7. gGR.	Gerhard Wanicek
8. GR.	Leopold Anders
9. GR	Ing. Niklas Baumbruck BSC.
10. GR.	Dietmar Breiner
11. GR.	Antonius Ebeid
12. GR.	Rudolf Greul
13. GR.	Thomas Haselsteiner
14. GR.	Ing. Rudolf Ledermüller
15. GR.	Dr. Barbara Mitlöhner
16. GR.	Mag. Alexander Perl
17. GR.	Günther Pozarek
18. GR.	Hermann Ricker
19. GR.	Werner Slavik

Entschuldigt waren:

Nicht entschuldigt waren:

Als Schriftführer fungierte: Manuela Krysa

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 24.04.2020 per E-Mail.

Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Protokolls vom 30.03.2020
2. Genehmigung der neuen Sitzordnung
3. Änderung der Ausschussmitglieder Herr Ricker und Herr Wanicek
4. Vertrag mit der ÖBB betr. der Park & Ride Anlage
5. Kostenteilung mit der MG Leopoldsdorf - ÖBB Park & Ride Anlage
6. Ergänzung zum Liegenschaftsverkauf
7. Instandhaltung der L-9 Umfahrung - GF-Süd (Lärmschutzdamm, usw.)
8. EVN – Zusatzvereinbarung Lichtservice – Flurgasse
9. Reisswolf – kleiner Aktencontainer für das Amtsleiterzimmer
10. Ansuchen – Bäckerei Gaida – Schanigarten und Wirtschaftsförderung
11. Gewerke – Kindergarten
12. Resolution für den Erhalt der Polizeiinspektion Leopoldsdorf
13. Ankauf eines Bezirks-Wechseladerfahrzeuges
14. KV – Feuerwehr – Zubau
15. Grundabtretung – öffentliches Gut - Bahnhofstraße
16. Ansuchen - Reinhard Deimel – Pachtvertrag
17. Ansuchen - Mechthilde Breinreich – Gemeindepachtflächen
18. Ansuchen - Pfarre um Kulturförderung und einmal Förderung
19. Ansuchen – Melitta Jurecek – Einzäunung der Mülltonnen
20. Ansuchen – Heimbienenstand – Manfred Pemp

TOP 1. Genehmigung des letzten Protokolls

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll das Sitzungsprotokoll vom 30.03.2020 genehmigen.
Abstimmungsergebnis: Zustimmung: SPÖ, ÖVP, GO7
Enthaltung: LOS
Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

TOP 2. Genehmigung der neuen Sitzordnung

Sachverhalt:

Aufgrund der neuen Gemeindeführung soll die Sitzordnung für die zukünftigen Gemeinderatssitzung neu beschlossen werden (siehe Beilage 1).

Antrag Bürgermeisters: Der neuen Sitzordnung (siehe Beilage 1) soll der Gemeinderat zustimmen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist angenommen.

TOP 3. Änderung der Ausschussmitglieder GR. Ricker und gGR. Wanicek

Sachverhalt:

Die GO7 ersucht Herrn GR. Hermann Ricker von dem Wasserwirtschaftsausschuss in den Umweltausschuss zu übernehmen.
Ebenso soll Herr gGR. Gerhard Wanicek vom Umweltausschuss in den Wasserwirtschaftsausschuss übernommen werden.

Antrag Bürgermeisters: Dem Ansuchen der GO7 die Gemeinderäte Ricker und Wanicek in den oben erwähnten Ausschüssen zu tauschen, soll der Gemeinderat zustimmen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist angenommen.

TOP 4. Vertrag mit den ÖBB, dem Land NÖ und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn betr. der Park & Ride Anlage

Einwände: gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Niklas Baumbruck, GRin. Barbara Mitlöhner, GR. Alexander Perl, GR. Werner Slavik

Der beiliegende Vertrag betrifft ÖBB Infra, Land NÖ und die Marktgemeinde Leopoldsdorf. Im Antrag wird empfohlen dem Vertrag mit der Marktgemeinde Obersiebenbrunn zuzustimmen.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Vertrag mit den ÖBB, dem Land NÖ und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn zuzustimmen.
Abstimmungsergebnis: Zustimmung: SPÖ, ÖVP, GO7
Enthaltung: LOS
Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

TOP 5. Kostenteilung mit der MG Leopoldsdorf - ÖBB Park & Ride Anlage

Einwände: gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Niklas Baumbruck, GRin. Barbara Mitlöhner, GR. Alexander Perl, GR. Werner Slavik

Die Beilage 1 ist missverständlich, nicht ausformuliert und liegt nur im Entwurf vor.

Wo wird der Anhang im Vertragstext angehängt? Was wird hier eigentlich beschlossen?

zum Inhalt:

Die Marktgemeinde Leopoldsdorf bzw. deren AnrainerInnen werden die Park&Ride Anlage auf Leopoldsdorfer Seite immer nutzen.

Es handelt sich um eine Einrichtung des „gemeinsamen Bahnhofs“ zweier zusammengewachsenen Ortschaften. Warum sollte Obersiebenbrunn nur zeitlich befristet die Kosten der Instandhaltung übernehmen?

Wenn Leopoldsdorf den Vertrag kündigt, werden weiterhin AnrainerInnen aus Leopoldsdorf die Anlage benutzen und abnutzen – warum soll dann die Marktgemeinde Leopoldsdorf nicht mehr dazu beitragen?

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Gemeinderatsbeschluss (siehe Beilage 1) mit den Anhängen: Wenn der VPI 5 % übersteigt sind die Kosten, welche zwischen den Vertragspartner vereinbart wurden, anzupassen. Nach 20 Jahren automatische Verlängerung auf 10 Jahre, wenn nicht 6 Monate vor dem 31.12. von einem der beiden Vertragspartner gekündigt wird, zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: SPÖ, ÖVP, GO7

Enthaltung: LOS

Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

TOP 6. Ergänzung zum Liegenschaftsverkauf

Einwände: gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Niklas Baumbruck, GRin. Barbara Mitlöhner, GR. Alexander Perl, GR. Werner Slavik

Die Kaufvertragsunterlage liegt nicht als Beilage zur Einsicht auf.

Die genaue Formulierung lautet wie folgt:

Der Gemeinderat beschließt die Liegenschaft mit der EZ 236, KG 06217 Obersiebenbrunn bestehend aus dem Grundstück Nr. 125/2 mit einer Grundstücksfläche von 1122 m² zu einem Kaufpreis von € 290.000,00 an Herrn Dr. Herbert Feldner-Busztin, geb. 16.11.1956, wohnhaft in 1190 Wien, Gregor-Mendel-Straße 35/A zu verkaufen. Die Kaufvertragsurkunde liegt als Beilage zur Einsicht auf.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat den obgenannten neu protokollierten Beschluss zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: SPÖ, ÖVP, GO7

Enthaltung: LOS

Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

TOP 7. Instandhaltung der L-9 Umfahrung Gänserndorf-Süd (Lärmschutzdamm, usw.)

Einwände: gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Niklas Baumbruck, GRin. Barbara Mitlöhner, GR. Alexander Perl, GR. Werner Slavik

Es liegt keine Kostenschätzung vor. Warum sollte die Marktgemeinde diese Kosten übernehmen?

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat wie folgt zu beschließen: Die Marktgemeinde Obersiebenbrunn übernimmt die Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten wie in der [Beilage 2](#) angeführt. Ebenso die Vereinbarung der Stadtgemeinde Gänserndorf, dass der Lärmschutzdamm und das Teilstück der L-9 (alt) auf Obersiebenbrunner Gebiet ins grundbücherliche Eigentum der Marktgemeinde Obersiebenbrunn übergeht.
- Abstimmungsergebnis: Zustimmung: SPÖ, ÖVP, GO7
Enthaltung: LOS
- Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

TOP 8. EVN - Lichtservice

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat der obgenannten Zusatzvereinbarung zum EVN Lichtservice EV.Nr.: L-B-08-110/KG-3-10085-39 betreffend die Flurgasse mit einer einmaligen Zahlung von € 3.259,36 und anschließendem Lichtservicevertrag zuzustimmen.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig
- Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 9. Reisswolf – kleiner Aktencontainer für das Gemeindeamt

Einwände: gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Niklas Baumbruck, GRin. Barbara Mitlöhner, GR. Alexander Perl, GR. Werner Slavik

Vertrag mit der Fa. Reisswolf liegt nicht bei.

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand beschließt den Ankauf eines Aktencontainers der Firma Reisswolf zu einem Preis von € 66,00 netto ([siehe Beilage 3](#)). Weiters empfiehlt der Gemeindevorstand dem Gemeinderat dem Vertrag der Firma Reisswolf ([siehe Beilage 3](#)) zuzustimmen.
- Abstimmungsergebnis: Zustimmung: SPÖ, ÖVP, GO7
Enthaltung: LOS
- Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

TOP 10. Ansuchen – Bäckerei Gaida – Schanigarten und Wirtschaftsförderung

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Ansuchen der Bäckerei Gaida zur Aufstellung eines „Schanigartens“, wie voriges Jahr unter folgenden Auflagen zu gewähren. Der Betreiber haftet für etwaige Schäden in Bezug auf Personen und Sachen. Des Weiteren muss die Errichtung und die Absperrung dem Ortsbildcharakter zuträglich sein, eventuell durch Aufstellen von Blumentrögen. Diese Bewilligung gilt bis zum 30.09.2020.
- Weiters empfiehlt der Gemeindevorstand dem Gemeinderat dem Ansuchen um eine Wirtschaftsförderung in der Höhe von 89,25 für das Jahr 2020 ebenfalls zuzustimmen.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig
- Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 11. Vergabe der weiteren Gewerke für den Kindergarten-Zubau

Sachverhalt:

Es liegen folgende Angebot auf:

- Möbel Giessrigl – Einbauküche - € 12.698,33 exkl. MWSt.
Perfekt Fenster – Eingangs- Haupttüre - € 4.083,67 exkl. MWSt.
Glas Frank – Glaser - € 2.045,00 exkl. MWSt.
Wohnstudio Wolf – Innentüren - € 9.147,00 exkl. MWSt.
BELI Infrastructure – Schließsystem mit Chip - € 4.152,01 exkl. MWSt.

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat den Angeboten und Preisen (siehe Beilagen) zuzustimmen.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig
- Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 12. Resolution für den Erhalt der Polizeiinspektion Leopoldsdorf

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat der Resolution für den Erhalt der Polizeiinspektion 2285 Leopoldsdorf im Marchfelde und für eine Stammpersonalaufstockung zuzustimmen.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig
- Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 13. Ankauf eines Bezirks-Wechseladefahrzeuges

- Antrag Bürgermeister: Die Marktgemeinde Obersiebenbrunn unterstützt das Ansuchen des BFKDO Gänserndorf vom 19.11.2019, um Gewährung einer Sonderförderung des Landes NÖ zum Ankauf des neuen WLFA (Wechseladefahrzeuges-Allrad) und ersucht den Gemeinderat dies zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 14. KV – Feuerwehr - Zubau

Antrag Bürgermeisters: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat den Angeboten und Preisen (siehe Beilage) zuzustimmen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 15. Grundabtretung – öffentliches Gut – Bahnhofstraße

Einwände: gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Niklas Baumbruck, GRin. Barbara Mitlöhner, GR. Alexander Perl, GR. Werner Slavik
*Schriftverkehr bezieht sich auf eine andere Grundstücksnummer.
Plan liegt nicht bei.*

Sachverhalt:

Es liegt eine Vermessungsurkunde, betreffend der lastenfreien Ab- und Zuschreibung des Trennstückes lt. Plan in der Bahnhofstraße 1, Gst. Nr. 605/34 vor.

Antrag Bürgermeisters: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat der lastenfreien Ab- und Zuschreibung zuzustimmen.
Abstimmungsergebnis: Zustimmung: SPÖ, ÖVP, GO7
Enthaltung: LOS
Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

TOP 16. Ansuchen um Verlängerung des Pachtvertrages Reinhard Deimel

Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, dem Ansuchen von Herrn Reinhard Deimel die obgenannten Gemeindeäcker Breinfeld (420/1, 421/1) und Große Hutweide (446/1, 456/1, 451) für ein weiteres Jahr pachten zu können, zuzustimmen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig
Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 17. Ansuchen um Vergabe von Gemeindepachtflächen - Mechthilde Breinreich

Einwand: GR. Rudolf Greul (DAGEGEN – bzw. Absetzung)

Ich bin für eine Verschiebung des Tagesordnungspunktes.

Begründung: Die für den Tausch mit dem Erzbistum benötigten Fläche beläuft sich auf ca. 2 ha. Die verbleibende Fläche kann an den bisherigen Pächter weiterverpachtet werden. Bei dieser Fläche handelt es sich um bis dato konventionell bestelltes, bei der freiwerdenden Fläche in der Gegenlässe von Richard HOFER, um jahrelang biologisch genutztes Ackerland. Eine Umstellung von konventioneller auf biologische Landwirtschaft ist mit hohem finanziellen Aufwand verbunden, da einerseits keine Bioförderung mehr bezahlt wird und andererseits frühestens 2 Jahren nach Umstellung auf biologische

Landwirtschaft die Produkte als Bioprodukte vermarkten werden können. Nach meinem Wissen gibt es derzeit 5 landwirtschaftliche Betriebe, welche zur Gänze oder teilweise biologischen Anbau betreiben.

Daher empfehle ich, dass zuerst wegen einer etwaigen Aufteilung bzw. Pachttausch mit den Bio-Landwirten Rücksprache gehalten wird.

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, dem Ansuchen von Frau Mechthilde Breinreich betreffend der Gemeindepachtflächen von Herrn Richard Hofer, für die Dauer eines Jahres zuzustimmen.
- Abstimmungsergebnis: Zustimmung: SPÖ, Vzbgm. Walter Seehofer,
gGR. Franz Gerschlager, GO7, LOS
Dagegen: GR. Rudolf Greul
- Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

TOP 18. Ansuchen der Pfarre um Kulturförderung 2020 und einmal Förderung

Einwände: gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Niklas Baumbruck, GRin. Barbara Mitlöhner, GR. Alexander Perl, GR. Werner Slavik

Prüfung der Erhöhung des Betrages gemäß Antrag der Liste Obersiebenbrunn

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem obgenannten Ansuchen der Pfarre Obersiebenbrunn, um Subventionierung der Fassadensanierung der Pfarrkirche in der Höhe von € 10.000,00 zu obgenannten Auszahlungsterminen, zuzustimmen.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig
- Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 19. Ansuchen Melitta Jurecek – Einzäunung der Mülltonnen

- Antrag Bürgermeisters: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Ansuchen um Einzäunung der Mülltonnen neben der Tabak Trafik Jurecek zuzustimmen.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig
- Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 20. Ansuchen – Heimbienenstand – Herr Manfred Pemp

- Antrag Bürgermeisters: Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Ansuchen von Herrn Pemp, dass er mit seinem PKW nur über die Zufahrt „Rebschulweg“ zu den Bienenstöcken fahren darf, zuzustimmen. Vor der Installation des Heimbienenstockes muss Herr Pemp mit Herrn gGR. Franz Gerschlager noch eine Besichtigung vor Ort vornehmen.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig
- Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 7 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 29.04.2020


.....


.....


.....


.....
Bürgermeister


.....
Schriftführer