

Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: 21.11.2019 Sitzungsort: Sitzungszimmer der Gemeinde

Beginn: 19:15 Uhr **Ende: 21:59 Uhr**

Anwesende Mandatare**Namen**

1. Vorsitzender	Porsch Herbert
2. gGR.	Brandstetter Heinrich
3. gGR.	Mann Michael
4. gGR.	Seehofer Walter
5. GR.	Anders Leopold
6. GR.	Dietmar Breiner
7. GR.	Djeri Istvan
8. GR.	Gerschlager Franz
9. GR.	Haselsteiner Thomas
10. GR.	Lahner Matthias
11. GR.	Perl Alexander, Mag.
12. GR.	Slavik Werner
13. GR.	Zwieauer Christine

Entschuldigt waren:

Vzbgm. Rudolf Greul, GR. Antonius Ebeid, GR. Rudolf Ledermüller,
gGR. Michael Mahdalicek, gGR. Rudolf Grill, GR. Thomas Mahdalicek

Nicht anwesend waren:

Als Schriftführer fungierte: **Manuela Krysa**

Die Ladung zur Sitzung erfolgte an alle Mitglieder per Mail am 14.11.2019

Tagesordnung:

1. Finanzierung für die 4. Kindergartengruppe ✓
2. Beschlussfassung Errichtung Kindergartengruppe und Vergabe der Gewerke ✓
3. Vergabe der Straßensanierungsarbeiten der Edgar-Weyrich-Gasse und Josef-Zuntichgasse ✓
4. Schadenersatz – Erzbistum ✓
5. Parkplätze Bahnsiedlung ✓
6. Kinderweihnachtsgeld ✓
7. Baustopp Bahnsiedlung ✓

TOP 1 bis TOP 7 - öffentlich

Gemeinderatsitzung am 21.11.2019

Die OBL bringt folgenden Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO bei der Gemeinderatssitzung vom 21.11.2019 betreffend die Berichte zur 20., 21., und 22. Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss ein.

Dieser Tagesordnungspunkt soll in dem öffentlichen Teil unter Top 8 behandelt werden.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgm. Herbert Porsch bringt folgenden Dringlichkeitsantrag ein:

Das Gemeinderatsprotokoll vom 14.11.2019 soll nach besser Aufgliederung, auf Wunsch der NÖ Landesregierung, nochmals genehmigt werden, damit es an die Landesregierung übermittelt werden kann.

Dieser Tagesordnungspunkt soll in dem öffentlichen Teil unter Top 9 behandelt werden.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4. Schadenersatz Erzbistum wird von der Tagesordnung im öffentlichen Teil genommen und in den „nicht öffentlichen Teil“ unter Tagesordnungspunkt 1. behandelt.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Mehrheit anwesend ist, die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:15 Uhr.

TOP 1. Finanzierung 4. Kindergarten-Gruppe

Sachverhalt:

Bgm. Herbert Porsch berichtet, dass er telefonisch am 28.10.2019 um 10:29 Uhr informiert wurde, dass in der Sitzung des Kindergartenausschusses der NÖ Landesregierung vom 24.10.2019 ein Kreditvolumen in der Höhe von € 751.700,00 für den Kindergartenzubau der 4. Gruppe bewilligt wurde.

Die schriftliche Zusage ist am 07.11.2019 eingelangt und wurde an die Gemeindevorstandsmitglieder versendet.

Die Finanzierungsangebote der Bank Austria Unicredit Group und Marchfelder Bank eG liegen bereits vor. Das Angebot der Raiffeisen Bank ist am 21.11.2019 eingetroffen.

Wie in der Baukostenübersicht von Herrn Ing. Christoph Tröster dargestellt, belaufen sich diese auf € 630.812,10 exkl. MWSt.

Summe lt. Angebot bereits vergeben	€ 594.011,53
Summe der noch zu vergebenden Gewerke	€ 88.232,64
- abzüglich Sanierungskosten	€ 51.432,07
	€ 630.812,10

Zugesagte halbjährliche Förderung von der NÖ-Landesregierung in Summe auf 15 Jahre € 205.933,00 (siehe Beilage).

GR. Alexander Perl ersucht, dass Folgendes schriftlich festgehalten werden soll. Der Bürgermeister bestätigt hiermit, dass die Finanzierung der 4. Kindergartengruppe komplett abgedeckt ist und nicht das Budget der Gemeinde belasten wird.

Antrag Bürgermeister: Es soll für die Errichtung der 4. Kindergartengruppe ein Kredit beim der Bank Austria in der Höhe von € 751.700,00, wie im Schreiben der NÖ-Landesregierung mitgeteilt wurde, auf 15 Jahre aufgenommen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, OBL, gGR. Heinrich Brandstetter
enthalten: ÖVP

Mehrheitlich angenommen.

TOP 2. Beschlussfassung Errichtung Kindergartengruppe und Vergabe der Gewerke

Sachverhalt:

Der Teilungsplan, der Bauplan, sowie der Generalplaner und der Grundsatzbeschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Obersiebenbrunn liegen vor. Dieser Bauplan wurde vom Generalplaner Herrn Ing. Christoph Tröster und der zuständigen Abteilung der NÖ Landesregierung für in Ordnung befunden.

Antrag Bürgermeister: Die 4. Kindergartengruppe des NÖ Landeskindergarten Obersiebenbrunn soll laut Plan und mit den, in den Ausschreibungen als Bestbieter hervorgegangenen Gewerke, in Auftrag gegeben werden. Mit dem Baubeginn ist unverzüglich zu beginnen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, OBL, gGR. Heinrich Brandstetter
enthalten: ÖVP

Mehrheitlich angenommen.

TOP 3. Straßenbau Edgar-Weyrich-Gasse / Josef-Zuntich-Gasse

Betreffend der Straßensanierungen der Edgar-Weyrich-Gasse und Josef-Zuntich-Gasse liegen folgende 4 Angebote zur Entscheidung auf:

- Held & Francke – Angebot vom 28.10.2019
Angebotspreis inkl. MWSt. € 180.496,74
- Leyrer + Graf Baugesellschaft mbH – Angebot Nr.: 19TBBSB149 vom 03.10.2019
Angebotspreis inkl. MWSt. € 190.422,13
- Pittel + Brausewetter GmbH – Angebot Nr.: 192373 vom 02.10.2019
Angebotspreis inkl. MWSt. € 198.654,05
- PORR Bau GmbH – Angebot vom 02.10.2019
Angebotspreis inkl. MWSt. € 207.389,52

Antrag Bürgermeister: Die Vergabe der Sanierungsarbeiten in der Edgar-Weyrich-Gasse und Josef-Zuntich-Gasse sollen lt. Ausschreibung an den Bestbieter, die Firma Held & Francke zu einem Angebotspreis in der Höhe von € 180.496,74 inkl. MWSt., vergeben werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5. Parkplätze - Bahnsiedlung

Sachverhalt:

Nachdem am 06.11.2019 mit den Anrainern der Flurgasse, Breitegasse und Feldgasse es eine Besprechung über die Parkplatzsituation in der Bahnsiedlung gab, es aber zu keiner Einigung kam, wurden dann Gespräche vom gGR. Heinrich Brandstetter mit den Anrainern der Flurgasse geführt. In der Flurgasse werden (lt. Skizze) Parkflächen, in Absprache mit den Anrainern, errichtet.

Gemeinderatsitzung am 21.11.2019

- Antrag Bürgermeister: Die Parkflächen in der Flurgasse sollen durch die Firma Held & Francke (derzeit mit Asphaltierungsarbeiten vor Ort) zu einem Preis von ca. € 28.000,00 inkl. MWSt. durchgeführt werden. Die Flurgasse im Bereich der Anbindung der Wohnhausanlage der NBG soll mit Asphalt zu einem Preis von € 7.057,80 inkl. MWSt. abzüglich 5 % Skonto überzogen werden.
- Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6. Kinderweihnachtsgeld 2019

Sachverhalt:

Um das Kinderweihnachtsgeld 2019 an die betroffenen Gemeindebediensteten ausbezahlen zu können, ist ein Gemeinderatsbeschluss erforderlich. Betreffend Altersgrenze gibt es laut NÖ Landesregierung keine Regelung. Der Gemeinderat kann eine Altersobergrenze festlegen.

für das 1. Kind	€ 177,00
für das 2. Kind	€ 210,00
für das 3 und jedes weitere Kind	€ 236,00

Teilzeitbeschäftigte Bedienstete mit weniger als 50 % Beschäftigungsausmaß erhalten einen ihrer Arbeitszeit entsprechenden Teilbetrag.

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll das „Kinderweihnachtsgeld 2019“, wie aus der Beilage soeben vorgelesen, beschließen. Dies gilt für alle Kinder der Gemeindebediensteten, welche Kinderzulage beziehen.
- Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7. Bausperre Bahnsiedlung

Sachverhalt:

Gemäß § 26 Abs. (1) NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. wird für den Bereich „Bahnsiedlung“ der Marktgemeinde Obersiebenbrunn wegen der beabsichtigten Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes eine Bausperre erlassen. Die Abgrenzung ist der beiliegenden Plandarstellung, die einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung darstellt, zu entnehmen.

Die Bausperre erfolgt zur Sicherung der Durchführung der beabsichtigten Überarbeitung des örtlichen Flächenwidmungs- Raumordnungsprogrammes, unter Einhaltung des Raumordnungskonzeptes. Ziel der Überarbeitung ist eine Festlegung von standort-adäquaten Dichte- und Nutzungsfestlegungen in Abstimmung zu dem umgebenden Nutzungsbestand.

- Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll der Verordnung betreffend „Bausperre Bahnsiedlung“ zustimmen.
- Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
- Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8. Dringlichkeitsantrag der OBL – Die Berichte zur 20., 21., und 22. Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss sind in der Gemeinderatssitzung vom 21.11.2019 zu behandeln.

Bericht:

GR. Alexander Perl liest die oben angeführten Gebarungsprüfungen vor (Protokolle werden als Beilage angeschlossen).

Der Prüfungsausschuss: stellt den Antrag, sozusagen an den Bgm. Herbert Porsch und Vzbgm. Rudolf Greul der Marktgemeinde Obersiebenbrunn, die zwei Anträge und 3 Fragen aus der 22. Gebarungsprüfung lt. Prüfungsausschuss zeitnah zu beantworten und umzusetzen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9. Dringlichkeitsantrag des Bgm. Herbert Porsch - Das Gemeinderatsprotokoll vom 14.10.2019 soll nach besser Aufgliederung, auf Wunsch der NÖ Landesregierung, nochmals genehmigt werden.

Antrag Bürgermeister: Das geänderte Gemeinderatsprotokoll vom 14.10.2019 soll beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

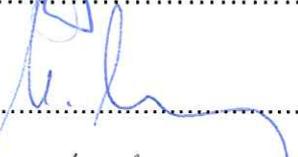
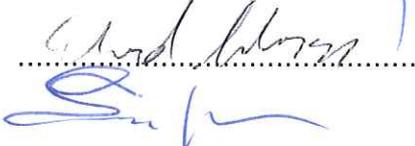
Sitzungsunterbrechung um 21.01 Uhr

Sitzung im nicht öffentlichen Teil geht um 21.20 Uhr weiter

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 21.59 Uhr.

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 4 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 21.11.2019


.....

.....

.....


.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer