

Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: **08.07.2021 / 15.07.2021** Sitzungsort: im Mehrzwecksaal

Beginn: 19:03 Uhr Ende: wurde abgebrochen

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:01 Uhr

Anwesende Mandatare

Namen

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| 1. Vorsitzender | Porsch Herbert |
| 2. Vzbgm. | Walter Seehofer |
| 3. gGR. | Franz Gerschlager |
| 4. gGR. | Michael Mann |
| 5. GR. | Leopold Anders |
| 6. GR. | Dietmar Breiner |
| 7. GR. | Rudolf Greul |
| 8. GR. | Thomas Haselsteiner |
| 9. GR. | Dr. Barbara Mitlöhner |
| 10. GR. | Mag. Alexander Perl |
| 11. GR. | Günther Pozarek |

Entschuldigt waren:

gGR. Franz Gerschlager, GR. Werner Slavik – 08.07.2021
GR. Ing. Rudolf Ledermüller, gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Hermann Ricker, gGR. Gerhard Wanicek, GR. Antonius Ebeid, GR. Werner Slavik, gGR. Günther Breiner - 15.07.2021

Nicht entschuldigt waren:

GR. Ing. Niklas Baumbruck Bsc.

Als Schriftführer fungierte:

Gabriela Liebscher – 08.07.2021
Manuela Krysa – 15.07.2021

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 02.07.2021 per E-Mail.
Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 09.07.2021 per E-Mail.

Tagesordnung vom 08.07.2021

1. Genehmigung des letzten Protokolls vom 14.06.2021
2. Pachtverlängerungen
3. Ansuchen Franz Iser
4. Vertrag mit der ÖBB, dem Land NÖ und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn betreffend Park & Ride Anlage am Bahnhof
5. Baumpflege
6. Wagner - Finanzierung Grundankauf
7. Grundsatzbeschluss ASV
8. Bericht-Projekt Prinz Eugen Straße
9. Bericht-2 Nachschau zur Abgabeneinschau vom Oktober 2018
10. Bericht-EFOS Förderung §37/2
11. Voranschlag 2021 geänderte Fassung
12. EB 2020
13. Personal

TOP 1 – 12 öffentlich
TOP 13 nicht öffentlich

Tagesordnung vom 15.07.2021

1. Genehmigung des letzten Protokolls vom 14.06.2021
11. Voranschlag 2021 geänderte Fassung
12. EB 2020
13. Personal

TOP 1, 11 und 12 öffentlich
TOP 13 nicht öffentlich

Gemeinderatssitzung am 08.07.2021

Der Vorsitzende Bgm. Herbert Porsch stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:03 Uhr.

Entschuldigt:

gGR Franz Gerschlager jun. entschuldigt

GR Werner Slavik entschuldigt

Dringlichkeitsantrag an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Erwerb der Liegenschaft auf der Untersiebenbrunnerstrasse 2.500m² der Pfarre Obersiebenbrunn zur Verfügung gestellt werden.

Antrag Bürgermeister: Der Dringlichkeitsantrag soll auf die Tagesordnung im öffentlichen Teil unter Top 12a aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

Dringlichkeitsantrag an den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Die Gemeindebedienstete Janine Seehofer soll bei gleichbleibender Einstufung in ein unbefristetes Dienstverhältnis übernommen werden.

Antrag Bürgermeister: Der Dringlichkeitsantrag soll auf die Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil unter Top 13a aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 1. Genehmigung des letzten Protokolls

Da einige Gemeinderäte das Sitzungsprotokoll vom 14.06.2021 nicht erhalten haben wird dieses in der nächsten GR Sitzung beschlossen.

Der Punkt Top 1 kommt von der Tagesordnung

TOP 2. Pachtverträge

Sachverhalt:

Der Gemeindevorstand kam zu dem Entschluss, dass alle Pachtverträge automatisch bis zum Jahr 2022 verlängert werden sollen.

Die Pächter werden davon schriftlich in Kenntnis gesetzt und müssen kein Ansuchen mehr abgeben.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt alle Pachtverträge von Gemeindeäckern der Marktgemeinde Obersiebenbrunn um ein weiteres Jahr bis 2022 zu verlängern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 3. Ansuchen von Franz Iser

Sachverhalt:

Herr Franz Iser hat am 04.06.2021 ein Ansuchen für die Zustimmung der Schenkung an Andreas Iser und Theresa Leithner bezüglich des Grundstückes Nr. 685/26 „Am Anger 35“ eingebracht. Alle Rechte und Pflichten des Kaufvertrages vom 16.03.2020 bleiben bestehen. Die Kosten der Abänderung werden von den neuen Eigentümern übernommen.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt dem Ansuchen von Herrn Franz Iser, betreffend der Schenkung des Grundstückes Nr. 685/26 zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 4. Vertrag mit den ÖBB, dem Land NÖ und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn betr. der Park & Ride Anlage am Bahnhof

Sachverhalt:

Der Vertrag über die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der Park & Ride- und Bike & Ride-Anlage Süd in Siebenbrunn/Leopoldsdorf, sowie deren Finanzierung bzw. Bezuschussung liegt zur Genehmigung vor. Die Marktgemeinde Obersiebenbrunn ist dabei verpflichtet 10% der Gesamtkosten zu übernehmen. Lt Kostenschätzung betragen diese Kosten € 67.490,00. Der Kostenvorschuss in der Höhe von € 36.544,40 ist 6 Wochen nach Vertragsunterzeichnung fällig. Abgerechnet wird nach tatsächlichem Aufwand.

Bgm. Herbert Porsch berichtet, dass die Marktgemeinde Leopoldsdorf in der GR Sitzung vom 16.Dezember 2019 einen Grundsatzbeschluss über die Kostenteilung für die Errichtung der P&R-Anlage „Süd“ am Bahnhof Siebenbrunn-Leopoldsdorf wie folgt beschlossen hat:

Die Kostenteilung für die Planung und Errichtung erfolgt zwischen ÖBB, Land NÖ und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn, wobei die Marktgemeinde Obersiebenbrunn 10 % der anfallenden Kosten für die Errichtung der Park and Ride Anlage zu tragen hat.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf beschließt, sich allen anfallenden Kosten sowie die jährlichen Wartungs- und Instandhaltungskosten für die nächsten 20 Jahre mit der Marktgemeinde Obersiebenbrunn aufzuteilen. Hierbei wird die Marktgemeinde Leopoldsdorf 60 % der Kosten und die Marktgemeinde Obersiebenbrunn 40 % der Kosten übernehmen.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat, beschließt dem im Sachverhalt genannten Vertrag mit der ÖBB, dem Land NÖ und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Antrag ist einstimmig angenommen.

TOP 5. Baumpflege – Firma Kreitl

Sachverhalt:

Laut den Überprüfungen des Baumbestandes und des Baumkatasters ergibt sich Handlungsbedarf (Gefahr in Verzug). Es liegen 2 Angebote vor.

Fa. Kreitl – Angebot Nr. 8757 vom 26.03.2021	brutto	€ 43,974,00
--	--------	-------------

Straihammer – Angebot vom 01.05.2021	brutto	€ 40.960,80
--------------------------------------	--------	-------------

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt nur dann das Angebot der Fa. Kreitl wenn es zu dem gleichen Preis wie das Angebot der Fa. Strailhammer brutto € 40.960,80 nachverhandelt wird. Ansonsten wird das Angebot der Fa. Straihammer vom 01.05.2021 mit einen brutto Preis von €40.960,80 beschlossen.

Abstimmungsergebnis dafür: SPÖ/ÖVP/G07/gGR Brandstetter Heinrich, GR Ing. Niklas Baumbruck
enthalten: GR Mag. Perl Alexander, GR Dr. Barbara Mitlöhner

Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

TOP 6. Wagner-Finanzierung Grundankauf

Bericht:

Bgm. Herbert Porsch berichtet darüber, dass der Ankauf des Grundstückes durch die Marktgemeinde Obersiebenbrunn, mittels Kredites wie in der GR Sitzung vom 14.06.2021 besprochen vom Land NÖ ohne Beschluss des Voranschlages 2021 nicht bewilligt wird.

Nach Rücksprache mit der IVW3 Herr Feiertag, ist für die Bewilligung eines Kredites durch das Land NÖ die Beschlussfassung des Voranschlages 2021 bzw. Nachtragsvoranschlages 2021 notwendig.

Erst dann kann geprüft werden, ob die Zustimmung einer Aufnahme für den Kredit zum Kauf des Grundstückes gewährt werden kann.

Bei dem Ankauf des Grundstückes der Fam. Wagner mit der EZ 1039 handelt es sich um eine Fläche von 12.714 m². Die Gesamtkosten betragen € 539.990,00 das entspricht einen Preis pro m² von € 42,47.

Herr Wagner gibt in der Vorstandssitzung vom 30.06.2021 zu Protokoll: er ist mittlerweile ziemlich genervt, räumt der Marktgemeinde Obersiebenbrunn eine letzte Frist für den Ankauf des Grundstückes von 14 Tagen ein. Sollte bis dahin kein Beschluss im Gemeinderat erfolgen werde er das Grundstück nicht mehr an die Marktgemeinde Obersiebenbrunn verkaufen.

TOP 7. Grundsatzbeschluss ASZ

Sachverhalt:

In der Gemeindevorstandssitzung vom 25.01.2021 hielt Frau DI Dürr Katrin von der G.V.U. einen Vortrag, betreffend der Zusammenlegung der allgemeinen Altstoffsammelzentren.

7.000 Einwohner werden zusammengezogen mit einer maximalen Entfernung von 7 km Fahrzeit für die Bürger

Vorteile: längere Öffnungszeiten täglich bis 18.00

Bestehende Abfallsammelzentren die nach der Zusammenlegung bleiben werden nicht mehr von der G.V.U betraut

Kosten der Gemeinde entstehen keine, nur der Wegfall von 5,50 Euro pro Einwohner (ca. 11.000,-- €)

Die Umsetzung seitens der G.V.U ist t in den nächsten 15 Jahren geplant.

Die jährliche Sperrmüllsammlung pro Jahr würde bleiben

Es muss ein Grundsatzbeschluss im Gemeinderat beschlossen werden, um ein Mitspracherecht bei der Wahl des neuen Standortes des Altstoffsammelzentrums ausüben zu können.

Der Marktgemeinde Obersiebenbrunn entstehen dadurch keine Beitrittskosten.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat beschließt den Grundsatzbeschluss, betreffend eines regionalen Altstoffsammelzentrums. Dieser Beschluss begründet keinen Beitritt und keine Kostenbeteiligung. Er dient lediglich der Mitsprache des Standortes des regionalen Altstoffsammelzentrums.

Abstimmungsergebnis dafür: SPÖ/ÖVP, GR Ebeid Antonius
 dagegen: gGR Gerhard Wanicek, GR Ricker Hermann
 enthalten: GR Ing. Ledermüller Rudolf, LOS

Beschluss: Der Antrag ist mehrheitlich angenommen.

TOP 8. Projekt Prinz Eugen Straße

Bericht:

Bgm. Herbert Porsch berichtet, dass wir € 100.000,00 an Bedarfszuweisungsmittel für den Straßen und Brückenbau vom Land NÖ erhalten, sobald das Budget 2021 beschlossen ist.

Somit würde sich der Finanzierungsbetrag der Marktgemeinde Obersiebenbrunn für das Projekt Prinz Eugen Straße nochmal reduzieren.

Leyrer & Graf – Angebot Nr.: 0120-002441 vom 25.02.2021 brutto	€ 482.718,56
Abzüglich der Förderungen von	€ 200.000,00
(€ 120.000,00 Bedarfszuweisungen, € 40.000,00	
Raumentwicklungskonzept, € 40.000,00 Fördercall NÖLA 2022)	
Eine weitere Förderung aus dem KIP in Höhe von	€ 176.855,66
voraussichtliche Bedarfszuweisung	€ 100.000,00
 Verbleibt ein Finanzierungsbetrag für die Gemeinde von	 € 5.862,90

Weitere Unterstützung ist über NAFES seitens der WKNÖ zu beantragen.

TOP 9. Nachschau zur Abgabeneinschau – Bericht vom 15.01.2019

Bericht:

Es liegt die Niederschrift der NÖ Landesregierung betreffend 2. Nachschau zur Abgabeneinschau vom 27.05.2021 vor.

TOP 10. EFOS Förderung

Bericht:

Im Umweltausschuss wurden die förderbaren Vorhaben seitens der Gemeinde diskutiert und besprochen. Folgende Vorschläge seitens SPÖ/ÖVP für Förderungsbeträge sind:

Wärmepumpe:

Heizung	€15.000,00 bis €20.000,00	Förderung €1.500,00
Warmwasser	€ 5.000,00	Förderung € 700,00

PV 5Kw	€10.000,00	Förderung €1.000,00
---------------	------------	---------------------

Maximaler Förderbetrag pro Jahr von Euro 50.000,00 ist angedacht.

Demnächst wird im Beirat ein beschlussfähiger Vorschlag zur EFOS Förderung an den Gemeindevorstand eingebracht.

TOP 11. Voranschlag 2021 geänderte Fassung

Sachverhalt:

Wie in der Sitzung vom 07.07.2021 besprochen wurden folgende Änderungen wie gewünscht durchgeführt:

EFOS	€ 50.000,00
Prozesskosten M.	€ 40.000,00
Schadensvergütungen M.	€ 80.000,00

Bildung der Rücklage von €120.000,00

Gemeinderatssitzung am 08.07.2021

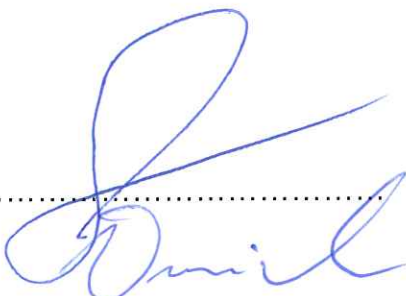
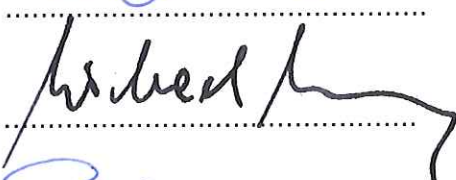
Dadurch ergibt sich ein Haushaltspotenzial von € 96.500,00

Sitzungsunterbrechung um 20:18 Uhr
Weiterführung der Sitzung um 20:29 Uhr

Nach kurzer Unterredung mit dem Gemeinderat unterbricht der Bürgermeister Herbert Porsch die Gemeinderatssitzung. Die Gemeinderatssitzung wird am 15.07., 2021 um 19.00 Uhr mit den noch offenen Punkten weitergeführt.

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 6 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 08.07.2021


.....

.....

Simon


.....
Bürgermeister

.....
Schriftführerin